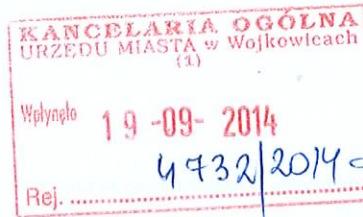


**STAROSTA BĘDZIŃSKI**  
Będzin, ul. Sączewskiego 6

Nr rejestru 6740.1.881.2014

Nr sprawy WA-Woj.6740.1.0048.2014.SD



WR + UWK  
B.L. pl

Będzin, 2014-09-18

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO**  
**Nr 924.2014**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z 2014-08-14, l.dz. 40021.2014, który złożył Pan Krzysztof Adamczyk w imieniu inwestora, którym jest:

**GMINA MIASTA WOJKOWICE**

którą reprezentuje: Pani Zofia Gajdzik,  
adres inwestora: 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A,

w sprawie zmiany decyzji Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę z 2014-01-03 nr 3.2014,

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

w skład którego wchodzi:

- przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymianą istniejących przyłączy na działkach o numerach geodezyjnych: 164/2, 164/3, 170, 171/1, 172, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1, 339 i 341 k.m. 1 obręb Wojkowice (kategoria obiektów budowlanych – XXVI),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o numerach geodezyjnych: 318/3, 318/4, 337, 339 i 341 k.m. 1 obręb Wojkowice (kategoria obiektów budowlanych – XXVI),

**ADRES INWESTYCJI: WOJKOWICE UL. GRZEGORZA FITELBERGA**

**POSTANAWIAM**

- 1) **zatwierdzić projekt budowlany zamienny** obejmujący zmiany w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Będzińskiego z 2014-01-03 nr 3.2014, polegające na:
  - budowie przepompowni ścieków sanitarnych na projektowanym kolektorze PVC Dz 200 mm,
  - budowie odcinka tłoczego wykonanego z rur PE Dz 63 mm,
  - zamianie studzienki włączeniowej projektowanego kolektora na studzienkę k 98 (wcześniej projektowano włączenie do istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych),powyższe zmiany dotyczą odcinka kanalizacji na działce o numerze 318/3,  
autor projektu budowlanego:
  - mgr inż. Krzysztof Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3063/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/5227/08, sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
  - mgr inż. Lucyna Adamczyk posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/2843/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6459/10,
- 2) **dokonać zmiany decyzji Starosty Będzińskiego z 2014-01-03 nr 3.2014** w części dotyczącej projektu budowlanego dla ww. inwestycji – obecnie załącznikami są: projekt budowlany zatwierdzony powyższą decyzją oraz projekt budowlany zamienny zatwierdzony niniejszą decyzją.

**UZASADNIENIE**

2014-08-14 pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na dokonanie zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu dla inwestycji określonej powyżej. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu. W myśl art. 36a Prawa budowlanego odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, co też niniejszym uczyniłem. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę z 2014-01-03 nr 3.2014 nie ulegają zmianie.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Wojkowicach z 2013-02-26 nr XXXVI/313/2013 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2013-03-12 poz. 2312) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol planu G3/4MN) oraz pod **tereny dróg klasy dojazdowej** (symbol planu g3.1KDD, g3.2KDD i g3.6KDD) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę nie utraciła ważności, gdyż nie upłynęły 3 lata od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary **Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

**Po sprawdzeniu:**

- zgodności projektu budowlanego zamiennego z:
  - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice,
  - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego zamiennego i posiadania:
  - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego postanowiłem orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza w obecności  
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała  
atrybut ostateczności z dniem 2014-10-04

INSPEKTOR



Zap. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Dariusz Kruczkowski  
Naczelnik Wydziału Architektury (1)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) – Pan Krzysztof Adamczyk

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1282, z późn. zm.)

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia \_\_\_\_\_

(podpis)

Inspektor Sylwia Durczyńska