

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Nr 3.2014**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2013-11-05, l.dz. 54095.2013,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

GINA MIASTA WOJKOWICE

którą reprezentuje: Pan Marek Mrozowski,

adres inwestora: 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A,

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

w skład którego wchodzi:

- > **przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymianą istniejących przyłączy** na działkach o numerach geodezyjnych 164/2, 164/3, 170, 171/1, 172, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1, 339 i 341 k.m. 1 obręb Wojkowice (kategoria obiektów budowlanych – XXVI),
- > **budowa sieci kanalizacji sanitarnej** na działkach o numerach geodezyjnych 318/3, 318/4, 337, 339, 341 k.m. 1 obręb Wojkowice (kategoria obiektów budowlanych – XXVI).

ADRES INWESTYCJI: WOJKOWICE UL. GRZEGORZA FITELBERGA

Autor projektu budowlanego:

- > **mgr inż. Krzysztof Adamczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr **SLK/3063/POOS/10** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/5227/08**, sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- > **mgr inż. Lucyna Adamczyk** posiadająca uprawnienia budowlane nr **SLK/2843/POOS/09** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/6459/10**.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) **należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 2) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

2013-11-05 inwestor złożył wniosek wraz z dokumentacją dla przedmiotowej inwestycji. 2013-12-02 inwestor uzupełnił dokumentację o prawidłowo wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 2013-12-05 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Wojkowicach z 2013-02-26 nr **XXXVI/313/2013** (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2013-03-12 poz. 2312) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu **G3/4MN**) oraz pod tereny dróg klasy dojazdowej (symbol planu **g3.1KDD, g3.2KDD i g3.6KDD**) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary **Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu **prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**.

Niniejsza decyzja **nie narusza interesów osób trzecich**.

Po sprawdzeniu:

- > zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- > zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- > kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- > wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
4. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje inwestor.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z 2004-04-16 o wyrobach budowlanych, oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 ÷ 3 ustawy – Prawo budowlane.
10. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stanowisko: 2014-01-31

INSPEKTOR

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Inwestor (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy (bez zatwierdzonego projektu budowlanego):

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1. Pani Dorota Machura | 11. Pan Jarosław Dreń |
| 2. Pani Weronika Krasowska | 12. Pani Irena Soltysiak |
| 3. Pan Stanisław Krasowski | 13. Pan Karol Soltysiak |
| 4. Pani Stanisława Malczewska | 14. Pani Krystyna Adamczyk |
| 5. Pani Zofia Malczewska | 15. Pani Urszula Sulczewska |
| 6. Pan Mieczysław Sutor | 16. Pan Janusz Walkiewicz |
| 7. Pan Jacenty Wójtowicz | 17. Pani Krystyna Walkiewicz |
| 8. Pani Danuta Wójtowicz | 18. Pani Mariola Chmielowska |
| 9. Pani Anna Sendek-Nowak | 19. Pan Zdzisław Stanek |
| 10. Pani Iwona Dreń | 20. Pani Mariola Tokarska |

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1282, z późn. zm.)

Inspektor Sylwia Durczyńska

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia _____

(podpis)