Numer identyfikacyjny postępowania: ZP/WWK/B/13/2014

**UMOWA Nr …………….**

**o roboty budowlane**

W dniu ..................2014 r. w Wojkowicach pomiędzy:

**Gminą Wojkowice** z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a, NIP: 625-24-49-323, REGON: 276257541 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - Zofię Gajdzik

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Marka Skrobka,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w …………………… przy ul…………………………………, NIP………….., Regon ……………….., reprezentowanym przez:

…………………………………….…………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zawarta została, w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..................... z dnia ...................2014 r. i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, dotyczące realizowanego zadania pod nazwą ***„Budowa przepompowni ścieków sanitarnych na działce 318/3 w Wojkowicach przy ulicy Fitelberga”*** (dalej „**roboty**”), które stanowią integralną część realizowanego projektu pn. „Budowa kanalizacji oraz przebudowa wodociągu w ulicy Fitelberga w Wojkowicach”.
2. Szczegółowy zakres robót określają umowa i wymienione poniżej dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
3. SIWZ wraz z załącznikami, udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- projekt budowlano - wykonawczy;

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

b) Oferta wykonawcy, złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.

**§ 2**

**Zakres rzeczowy przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową budowy i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności, stanowi podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
3. wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy,
4. organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
5. wykonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowani wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi, wykonanie dokumentacji powykonawczej,
6. wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem placu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego.
7. Dla koordynacji czynności, związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:
8. ze strony Wykonawcy: ……………………………………(Kierownik budowy),
9. ze strony Zamawiającego: - …………………………………………………………..

- ……………………...........……(Inspektor Nadzoru).

Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do podpisywania notatek roboczych jak również do przeprowadzania odbiorów robót i podpisywania protokołów, przyjmowania zgłoszeń zakończenia wykonania robót i gotowości do ich odbioru, przyjmowania zgłoszeń o braku możliwości zakończenia robót oraz informacji o sposobie zabezpieczenia terenu i robót. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 3**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w obrębie placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.
3. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
4. szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim,
5. uszkodzenie mienia osób trzecich oraz punktów geodezyjnych,
6. bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
7. utrzymanie w stałej czystości zajętego odcinka pasa drogowego oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
8. skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni pasa drogi niż wymagana dla przeprowadzenia robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku.
9. Wykonawca zobowiązany jest do składowania oraz wywozu i utylizacji urobku ziemnego z wykopów, tj. odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa.
10. O rozpoczęciu robót Wykonawca powiadomi pisemnie użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze terenu robót, jak również właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonywane będą roboty.
11. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić plac budowy do stanu pierwotnego i do przekazania placu robót na piśmie.

**§ 4**

**Odbiory robót**

* 1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez inspektora nadzoru bez udziału Zamawiającego.
2. Zamawiający może uczestniczyć w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Zamawiający może również wpisem do dziennika budowy zastrzec konieczność powołania komisji odbiorowej przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. W przypadku, gdy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie ustalono wykazu robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, skierowane do inspektora nadzoru.
5. Wykonawca odnotuje w dzienniku budowy swoją gotowość do odbioru tych robót.
6. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
8. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   1. **Końcowy odbiór robót**
9. końcowy odbiór robót następuje po zakończeniu całości robót objętych umową.
10. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru zakończenie wykonywania Robót i gotowość do odbioru końcowego, jednocześnie odnotowując ten fakt w dzienniku budowy;
11. wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót, Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe do sprawdzenia i oceny; dokumenty odbiorowe winny być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej i zawierać:
12. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
13. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
14. recepty i ustalenia technologiczne,
15. dzienniki budowy,
16. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
17. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
18. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
19. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
20. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
21. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (Zamawiający dopuszcza złożenie wraz z dokumentami odbiorowymi potwierdzenie złożenia wniosku o przyjęcie operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego);
22. końcowego odbioru robót dokonuje, przy udziale Zamawiającego:
23. inspektor nadzoru;
24. kierownik budowy;
25. inni uczestnicy, w razie konieczności;
26. inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia i oceny dokumentów odbiorowych, potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót, odnotowuje swoje stanowisko w dzienniku budowy i przesyła pisemne zawiadomienie o swoim stanowisku Zamawiającemu i Wykonawcy – czynności tych inspektor nadzoru dokonuje w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
27. w przypadku negatywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót, wymagane jest pisemne uzasadnienie inspektora nadzoru; procedura odbiorowa zostaje powtórzona;
28. w przypadku pozytywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia przez inspektora nadzoru powołuje komisję, która dokonuje odbioru końcowego robót;
29. z końcowego odbioru robót sporządza się protokół końcowego odbioru robót w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w którym uczestnicy odbioru dokonują oceny jakości wykonanych robót oraz Wykonawca dokonuje przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji;
30. w przypadku stwierdzenia w trakcie końcowego odbioru robót wad, procedura odbiorowa zostaje powtórzona, z tym, że Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru fakt zakończenia robót, zgodnie z pkt 2, bez konieczności ponownego przekazywania dokumentów, o których mowa w pkt 3;
31. po dokonaniu końcowego odbioru robót Wykonawca protokolarnie przekaże teren placu budowy Zamawiającemu, co zostanie uznane za wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
   1. z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
   2. z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i wymaganiom SIWZ.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczone przez Wykonawcę materiały nie odpowiadają powyższym wymogom lub ich jakość nie odpowiada potrzebom wynikającym z charakteru albo specyfiki robót objętych zadaniem, winien on niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w tym zakresie.
5. W razie konieczności dokonania zmian co do ilości, parametrów technicznych lub jakościowych albo producenta materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego w tym zakresie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **- ……………….** złotych netto (słownie: ………………………………………………………………………………………… złotych), do którego naliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy, tj.: ……………………..zł, czyli łącznie - ………………………….… złotych brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………….. złotych).
2. W kwocie wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców (o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych), o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia. Uchylanie się wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c ustawy.
3. Należność płatna będzie w terminie trzydziestu dni od dnia wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego.
5. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kopię opłaconej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a w przypadku jej braku inny dokument poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej: 1**00.000,00 zł** *(sto tysięcy złotych)* – obejmującą co najmniej okres wykonywania zamówienia.

**§ 8**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy **do dnia 29 listopada 2014 r.**
2. Roboty prowadzone będą na placu budowy, na którym realizowane są roboty budowane w ramach inwestycji pn. „Budowa kanalizacji oraz przebudowa odcinka wodociągu w ulicy Fitelberga w Wojkowicach”, będącego przedmiotem umowy podstawowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania przedmiotu niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Robót, o którym mowa w § 4 ustęp 2 punkt 2 oraz przekazanie inspektorowi nadzoru kompletnych i wolnych od wad dokumentów, o których mowa w § 4 ustęp 2 punkt 3.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Stosownie do art. 6471 Kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
2. robota budowlana polegająca na ………………./ dostawa ………………./ usługa polegająca na ………………………., którą wykona …………………………………… (podać nazwę podwykonawcy i o ile został podany adres podwykonawcy);
3. ……………………………………………………………….\* lub:

- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.\*

\* *niepotrzebne skreślić*

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej).
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści *„zgoda na zawarcie umowy”* oraz swoje podpisy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego oraz art. 143c ust. 1 ustawy w przypadku:
10. zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
11. zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
12. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
13. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 11 powyżej stosuje się.
15. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647 § 5 K.c.

**§ 10**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady lub usterki w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek.
3. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, termin usunięcia wad lub usterek może zostać przez Zamawiającego przedłużony.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje ustawowy okres rękojmi za wady.
6. W przypadku niedotrzymana terminu wskazanego w ust. 2 Zamawiającemu służy prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
2. nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
3. odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
4. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
7. Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace i nie realizuje ich przez okres 5 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
8. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
9. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy),
10. w stosunku do Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
11. powstała konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
13. zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego wykonawcę,
14. ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez Inspektora nadzorującego ze strony Zamawiającego, Kierownika Budowy.
15. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady co do wykonanych już robót.
16. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
    1. za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    2. za nie przystąpienie do usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w terminie wskazanym w § 10 ustęp 2 w wysokości 0,10% kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
    3. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,10 % kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniem § 10 ustęp 2;
    4. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
    5. za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
    6. za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż 30 dni, w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy - w wysokości 0,10% kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia;
    7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,10 % kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
    8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karę umowną w wysokości 0,10 % kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek naruszenia.
17. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
18. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia Zamawiającego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. w wysokości – ……………………………zł w formie ………………………………………………
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
4. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wszelkie jej zmiany, jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian, w tym w szczególności zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy (zmiana technologii), wynika z następujących okoliczności:
3. w przewidzianym przepisami prawa terminie, jednakże nie później niż w terminie miesiąca od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub instytucja nie wydały stosownego dokumentu;
4. zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
5. warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej dwóch tygodni,
6. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć wcześniej,
7. protesty mieszkańców lub innych podmiotów;
8. zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych;
9. zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożności brakiem możliwości realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
10. zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
11. wystąpiła siła wyższa, czyli zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację postanowień Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:
12. klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
13. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.,
14. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
15. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
16. wystąpienia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy o wartości przekraczającej lub nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro,
17. wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
18. wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
19. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT ceny jednostkowe brutto ulegają zmianie.
20. Dopuszcza się zamianę osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz drogowej bez ograniczeń na osobę posiadającą tożsame lub wyższe uprawnienia
21. Na wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
      2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**