**Zarządzenie nr 120**

**Burmistrza Miasta Wojkowice**

**z dnia 5 czerwca 2014 r.**

**w sprawie: ustalenia zasad najmu i użyczenia części nieruchomości oraz pomieszczeń, a także umieszczania reklam w przedszkolu i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Wojkowice oraz zasad sporządzania umów zawieranych na okres do lat trzech.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 i 2 , art. 13 ust.1 , art. 12 , art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 )

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

1. Ustalić zasady wynajmowania części nieruchomości oraz pomieszczeń w przedszkolu i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Wojkowice oraz umieszczania reklam na terenie i obiektach będących w trwałym zarządzie.
2. Przez pomieszczenia należy rozumieć w szczególności: sale lekcyjne, pracownie specjalistyczne, sale gimnastyczne , gabinety higieny szkolnej, sklepiki, stołówki, a także inne powierzchnie budynku.
3. Za reklamy uważa się każdą informację wyrażoną w dowolnej formie, połączonej z komunikatem perswazyjnym mającym na celu osiągnięcie korzyści przez podmiot umieszczający lub w imieniu którego jest umieszczana reklama powiązana z wykonywaną przez ten podmiot działalnością gospodarczą.
4. Za reklamę nie uważa się informacji mających na celu uzyskanie wsparcia finansowego przez organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 234 , poz. 1536) i nie działające w celu osiągnięcia zysku.
5. Wprowadzić stawki opłat za najem pomieszczeń w przedszkolu i szkołach oraz umieszczania reklam, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Stawki opłat, o których mowa powyżej uwzględniają koszty zużycia mediów .

**§ 2**

1. Dyrektorzy przedszkola i szkół mogą wynajmować pomieszczenia szkolne oraz części nieruchomości na okres nie dłuższy niż trzy lata bez obowiązku uzyskiwania zgody Burmistrza Miasta. O fakcie zawarcia umowy najmu dyrektor zobowiązany jest poinformować Miejski Zespół Oświaty i Wychowania, przesyłając kserokopię zawartej umowy w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.
2. Umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony wymagają uzyskania zgody Burmistrza Miasta. Po uzyskaniu takiej zgody i zawarciu umowy jej kserokopię należy przekazać do Miejskiego Zespołu Oświaty i Wychowania, zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 2 jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną zawierana jest kolejna umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. Każde oddanie w najem dokumentuje się pisemną umową, która musi zawierać:
5. określenie podmiotu wynajmującego,
6. określenie przedmiotu najmu,
7. określenie sposobu użytkowania oddanego w najem pomieszczenia,
8. określenie praw i obowiązków stron, okres trwania umowy oraz zasady jej rozwiązania,
9. określenie dni i godzin korzystania z pomieszczeń (harmonogram) oraz wysokości opłat za wynajem,
10. terminy płatności oraz sankcje za ich niedotrzymanie,
11. informację o zakazie użyczania, podnajmowania, lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody dyrektora przedszkola lub szkoły,
12. zobowiązanie do informowania dyrektora szkoły o ewentualnych zmianach sposobu użytkowania pomieszczenia pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy,
13. zobowiązanie najemcy do utrzymywania wynajmowanych pomieszczeń w należytym stanie sanitarnym i technicznym,
14. zasady odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

**§ 3**

1. Decyzję o ustaleniu stawki najmu lub opłaty za umieszczenie reklamy podejmuje dyrektor

kierując się stawkami najmu pomieszczeń określonymi w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

1. Określone w Załączniku nr 1 stawki najmu ulegać obniżeniu zgodnie z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Z opłat za umieszczenie reklam mogą być zwolnione podmioty gospodarcze, które zawarły umowy najmu lub dzierżawy powierzchni w obiektach administrowanych przez daną placówkę, w zakresie obejmującym informowanie o profilu prowadzonej działalności przez podmiot, na terenie danego obiektu.
3. Podane stawki są stawkami netto.
4. Stawki najmu określone w Załączniku Nr 1 można obniżyć do poziomu:
5. 25 % w przypadku prowadzenia zajęć i organizacji imprez dla dzieci i młodzieży szkolnej ,

których organizatorem są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w *art. 3 ust. 3 ustawy działalności pożytku publicznego i wolontariacie* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.) działające na terenie Miasta Wojkowice lub na rzecz jego mieszkańców i nie działające w celu osiągnięcia zysku,

1. 50 % w przypadku prowadzenia zajęć dla osób dorosłych przez organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w *art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.) działające na terenie Miasta Wojkowice lub na rzecz jego mieszkańców i nie działające w celu osiągnięcia zysku.
2. Wysokość stawek za najem pomieszczeń pełniących funkcje lokali mieszkalnych ustala się na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Wojkowice w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

**§ 4**

1. Pomieszczenia oraz części nieruchomości mogą być użyczane nieodpłatnie nauczycielom prowadzącym zajęcia z uczniami szkół lub przedszkola prowadzonych przez Miasto Wojkowice, o ile nie będą wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub niepublicznej szkoły i placówki oświatowej.
2. W przypadku prowadzenia zajęć na rzecz uczniów z własnej szkoły, nauczyciel sprawujący opiekę nad uczniami sporządza z dyrektorem szkoły umowę cywilnoprawną o sprawowaniu opieki nad uczniami i wzięciu odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób i mienia.
3. W przypadku prowadzenia zajęć na rzecz uczniów z innych szkół porozumienie zawierają dyrektorzy tych szkół.
4. Na spotkania, imprezy organizowane przez Miasto Wojkowice lub jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego pomieszczenia oraz części nieruchomości będą udostępniane nieodpłatnie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem placówki.

**§ 5**

Sprawy nieuregulowane w Zarządzeniu oraz odstępstwa od zasad w nim zawartych, na wniosek dyrektora placówki wymagają uzyskania zgody Burmistrza Miasta. Integralną częścią powyższego

wniosku jest jego uzasadnienie.

**§ 6**

* + 1. Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia, zawarte na czas oznaczony do lat trzech obowiązują do czasu ich rozwiązania.
		2. W odniesieniu do umów najmu zawartych przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia na czas oznaczony powyżej lat trzech albo na czas nieoznaczony należy podjąć wszelkie dopuszczalne prawem działania w celu doprowadzenia do rozwiązania takich umów do dnia 31 grudnia 2014 r. Po rozwiązaniu tych umów mogą zostać zawarte nowe umowy najmu według zasad określonych w niniejszym Zarządzeniu.

**§ 7**

Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i przedszkola prowadzonym przez Miasto Wojkowice.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Załącznik nr 1

 do Zarządzenia nr 120

 Burmistrza Miasta Wojkowice

 z dnia 5 czerwca 2014 r.

**Stawki (netto) wynajmu pomieszczeń , części nieruchomości**

**oraz umieszczania reklam**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.**  | **Rodzaj pomieszczeń , nieruchomości , reklamy** | **Stawka** |
| 1. |  Sala lekcyjna | 20 zł/h |
| 2.  | Sala audiowizualna | 50 zł/h |
| 3. |  Pracownia specjalistyczna i komputerowa | 50 zł/h |
| 4. |  Sala gimnastyczna | 30 zł/h |
| 5. |  Gabinet lekarski (cele komercyjne ) | 15 zł/h |
| 6. |  Kuchnia i jadalnia | 20 zł/h lub 200 zł/doba |
| 7. |  Sklepik szkolny | 300 zł/mies. |
| 8. |  Pozostałe pomieszczenia i powierzchnia użytkowa ( osoby fizyczne , cele niekomercyjne ) | 20 zł/h |
| 9. |  Pozostałe pomieszczenia i powierzchnia użytkowa (działalność gospodarcza , cele komercyjne ) | 50 zł/h |
| 10. |  Umieszczanie reklam na zewnątrz budynku | 30 zł/m² mies. |
| 11. |  Umieszczanie reklam wewnątrz budynku | 20 zł/m² mies. |