

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

Nr rejestru **WAIŚ.I.7351-1188/08**

Będzin, dnia 25 lutego 2009 r.

Nr sprawy **WAIŚ.I.Wojkowice.SD.7351-059/08**

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO Nr WAIŚ.I.7351-0174/09

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2006 Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2000 Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 października 2008 r. l.dz. 49665/08

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

GMINA WOJKOWICE

którą reprezentuje: Pan **Andrzej Cembrzyński**

adres inwestora: **Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290a**

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

w skład którego wchodzi:

➤ **budowa sieci wodociągowej**

na działkach o nr geodezyjnych: **330, 351/3, 2130/4, 2133 k.m. 1 obręb Wojkowice; 628/5, 628/9, 628/14, 628/39, 668/2, 671/1, 672, 673/1, 675/2, 677/1, 681, 682/1, 684/1, 684/2, 710/1, 710/2, 729/2, 737/1, 737/14, 739, 941, 944/1, 946, 960, 2105, 2106 k.m. 3 obręb Wojkowice; 1058/1, 1069/2, 1075/2, 1076/1, 1077/1, 1077/2, 1100/2, 1101/1, 1102, 2132 k.m. 4 obręb Wojkowice; 1343/19, 1367/2, 1515, 1521, 2146/1 k.m. 6 obręb Wojkowice; 1550/11, 1550/16, 1554, 1555/1, 1555/2 k.m. 7 obręb Wojkowice; 754, 950/9, 967/16, 1020/1, 1021/9, 1021/10, 1046 k.m. 6 obręb Żychcice; 3370 k.m. 13 obręb Rogoźnik**
(kategoria obiektów budowlanych – XXVI).

ADRES INWESTYCJI: **WOJKOWICE UL. FABRYCZNA, NOWA, KAZIMIERZA PUŁASKIEGO, KOSYNIERÓW, AKACJOWA, MASZYŃSKO, JÓZEFA PLAKA, JANA III SOBIESKIEGO, ROGOŹNIK UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI**

Autor projektu budowlanego:

- **mgr inż. Ewa Iwańska** posiadająca uprawnienia budowlane nr **637/90** w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/4324/01**,

sprawdzający projekt:

- **mgr inż. Barbara Brom** posiadająca uprawnienia budowlane nr **510/86** w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/3731/01**.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) nakładam obowiązek ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego** (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 2) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2008 r. inwestor złożył wniosek wraz z dokumentacją dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu między innymi z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami techniczno-budowlanymi, jak również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W wyniku powyższych sprawdzeń postanowieniem Starosty Będzińskiego z dnia 24 listopada 2008 roku nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do dnia 05 grudnia 2008 r. W dniu 05 grudnia 2008 r. inwestor złożył pismo o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę do czasu

poprawienia i uzupełnienia dokumentacji. W dniu 20 lutego 2009 r. inwestor złożył wniosek o odwieszenie zawieszono go postępowania administracyjnego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Wojkowicach z dnia 29 października 2007 r. nr XVI/65/2007 (Dz.Urz.Woj.Śl. z dnia 19 grudnia 2007 r. Nr 212, poz. 4578) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej (symbol planu A5/1ZP1, A5/9ZP1, A5/11ZP1), pod teren zieleni nieurządzonej (symbol planu A16/7ZP2, A17/8ZP2, A20/10ZP2), pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu A14/8MN1, A15/11MN1, A16/1MN1, A19/3MN1), pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol planu A6/1MN2, A7/1MN2, A7/2MN2, A17/4MN2, A17/7MN2, A19/4MN2), pod teren zabudowy usługowej handlu i usług (symbol planu A15/3UU, A15/15UU, A17/3UU), pod teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, produkcji usług przemysłowych, usług magazynowo-składowych (symbol planu A20/11P2, A20/12P2), pod tereny parkingowe (symbol planu A6/2UP), pod tereny rolne (symbol planu A17/5R, B3/11R), pod tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych (symbol planu A/10KDD, A/15KDD, A/17KDD, A/18KDD, A/21KDD, a1.2KDD), pod tereny komunikacji dróg publicznych pieszych (symbol planu A5/6KDP, A15/7KDP), pod tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych (symbol planu 02KDZ, 05KDZ, 06KDZ), pod tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych (symbol planu A/05KDL, A/12KDL, A/16KDL, A/06.1KDL, B/02KDL) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy Bobrowniki z dnia 01 lipca 2005 r. nr XXIX/204/05 (Dz.Urz.Woj.Śl. z dnia 22 sierpnia 2005 r. Nr 101, poz. 2737) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki dla sołectwa Rogoźnik planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych zbiorczych (symbol planu [R] 61-KD-Z1/2) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
4. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje inwestor.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

8. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 ÷ 3 ustawy – Prawo budowlane.
10. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 18.03.2009r.



Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Inwestor (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy (bez zatwierdzonego projektu budowlanego):

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Stefan Kowalik | 25. Beata Błońska |
| 2. Zofia Kowalik | 26. Adam Błoński |
| 3. Tomasz Kowalik | 27. Elżbieta Gądek |
| 4. Władysława Kowalik | 28. Magdalena Kreczko |
| 5. Włodzimierz Kowalik | 29. Edward Błaszczyk |
| 6. Iwona Rebeś | 30. Eleonora Błaszczyk |
| 7. Alicja Saja | 31. Anna Kalisz |
| 8. Marian Zakrzewski | 32. Stanisław Kalisz |
| 9. Krzysztofa Zmarlik | 33. Helena Dymarczyk |
| 10. Tomasz Magner | 34. Cecylia Bandura |
| 11. Edward Perczyński | 35. Józef Bandura |
| 12. Lidia Łukasik | 36. Kazimierz Nagoda |
| 13. Adam Łukasik | 37. Andrzej Sitko |
| 14. Grażyna Michnik | 38. Krystyna Sitko |
| 15. Zbigniew Michnik | 39. Anna Heichel |
| 16. Wanda Michnik | 40. Małgorzata Koch |
| 17. Władysław Michnik | 41. Czesława Bugajska |
| 18. Anna Buczek | 42. Marian Bugajski |
| 19. Michał Kotulski | 43. Profil s.c. |
| 20. Stanisław Gregorczyk | 44. Antoni Kozieł |
| 21. Edward Polak | 45. PZD w Będzinie zs. w Rogoźniku |
| 22. Selwina Polak | 46. Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie |
| 23. Agnieszka Cieśla | |
| 24. Grażyna Mikoś | |

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bobrowniki – Bobrowniki ul. Gminna 8

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Wójt Gminy Bobrowniki – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)

Potwierdzam odbiór: Będzin dnia _____

_____ (podpis)

Podinspektor Sylwia Durczyńska