

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

Nr rejestru *WAIŚ.I.7351-1152/08*

Będzin, dnia 21 listopada 2008 r.

Nr sprawy *WAIŚ.I.Wojkowice.SD.7351-053/08*

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO Nr *WAIŚ.I.7351-1297/08*

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2006 Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z roku 2000 Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 września 2008 r. l.dz. 47728/08

I. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

GMINA WOJKOWICE

którą reprezentuje: Pan Andrzej Cembrzyński

adres inwestora: **Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290a**

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ

w skład którego wchodzi:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej
- na działkach o nr geodezyjnych: 318/8, 351/3, 2130/4 k.m. 1 obręb Wojkowice; 628/5, 628/6, 628/9, 628/14, 710/2, 729/2, 737/1, 737/2, 737/13, 739, 740, 741, 742/1, 743/3, 743/4, 744/3, 940, 941, 946, 958, 2105, 2106, 2128/12, 2128/18 k.m. 3 obręb Wojkowice; 940, 1095/5, 1100/2, 1101/1, 1102, 1106 k.m. 4 obręb Wojkowice; 1343/19, 2146/1 k.m. 6 obręb Wojkowice; 1515, 1550/11, 1550/16, 1554, 1555/1, 1555/2 k.m. 7 obręb Wojkowice; 754, 950/9, 967/16, 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1038/3, 1038/5, 1038/7, 1046, 1050/1, 1050/2 k.m. 6 obręb Żychcice; 3370 k.m. 13 obręb Rogoźnik (kategoria obiektów budowlanych – XXVI),

II. odmawiam zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w części dotyczącej budowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej na działkach o nr geodezyjnych: 318/5, 318/10, 337 k.m. 1 obręb Wojkowice.

ADRES INWESTYCJI: WOJKOWICE UL. FABRYCZNA, NOWA, KAZIMIERZA PUŁASKIEGO, KOSYNIERÓW, AKACJOWA, MASZYŃSKO, JÓZEFA PŁAKA, JANA III SOBIESKIEGO, ROGOŹNIK UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Ewa Iwańska posiadająca uprawnienia budowlane nr 637/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/4324/01**,

sprawdzający projekt:

- mgr inż. Barbara Brom posiadająca uprawnienia budowlane nr 510/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/3731/01**.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) nakładam obowiązek ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego** (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 2) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Wojkowicach z dnia 29 października 2007 r. nr **XVI/65/2007** (Dz.Urz.Woj.Śl. z dnia 19 grudnia 2007 r. Nr 212, poz. 4578) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym

pod teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol planu **A15/11MN1**), pod tereny **komunikacji dróg publicznych dojazdowych** (symbol planu **A/15KDD, A/17KDD, A/18KDD, a17.2KDD**), pod tereny **komunikacji dróg publicznych pieszych** (symbol planu **A5/6KDP, A15/7KDP**), pod tereny **komunikacji dróg publicznych lokalnych** (symbol planu **A/12KDL, A/16KDL**) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy Bobrowniki z dnia **01 lipca 2005 r.** nr **XXIX/204/05** (Dz.Urz.Woj.Śl. z dnia 22 sierpnia 2005 r. Nr 101, poz. 2737) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki dla sołectwa Rogoźnik planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod teren **dróg publicznych zbiorczych** (symbol planu **[R] 61-KD-Z1/2**) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami i warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Miasta Wojkowice o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia **04 lutego 2008 r.** nr **WGKIOŚ-7625/85/08**, która nie utraciła ważności, a jej wymagania zostały spełnione.

Działki o nr geodezyjnych **318/5, 318/10, 337 k.m. 1** obręb **Wojkowice** są terenami kolejowymi, zatem wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji przebiegającej przez te tereny nie należy do kompetencji starosty, lecz wojewody.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu **prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**.

Niniejsza decyzja **nie narusza interesów osób trzecich**.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.**

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje inwestor.
4. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
5. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
7. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 ÷ 3 ustawy – Prawo budowlane.
9. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 17.12.2008r



PODINSPEKTOR

Sylvia Durczyńska

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Inwestor (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy (bez zatwierdzonego projektu budowlanego):

1. Marian Krawczyk
2. Ryszard Woźniak
3. Zbigniew Woźniak
4. Alina Garczarczyk
5. Iwona i Robert Kornas
6. Gertruda Łata
7. Alicja Saja
8. Bogusława i Tomasz Bielczak
9. Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie
10. Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolnych
11. Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bobrowniki – Bobrowniki ul. Gminna 8
2. Referat Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Będzinie

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Wójt Gminy Bobrowniki – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)

Potwierdzam odbiór: Będzin dnia _____

(podpis)

Podinspektor Sylvia Durczyńska