



**UMOWA Nr JRP.6.2011  
o roboty budowlane  
objęte zadaniem nr 1**

W dniu 15.09.2011 r. w Wojkowicach pomiędzy:

**Gminą Wojkowice** z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a, NIP: 625-10-05-742, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - Witolda Kwietnia,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Marka Skrobka,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**Przedsiębiorstwem Instalacji Sanitarnych „Hydro-Service” E.M. Piotrowscy spółka jawna**

z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Piaski 2 NIP: 625-10-01-365 Regon: 270610048 reprezentowanym przez:

Ewę Piotrowską

zwanym dalej **Wykonawcą**

zawarta została, w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej u.p.z.p., w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr 2011/S 115-189966 z dnia 17.06.2011r. i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (dalej także „Roboty”), składające się na inwestycję pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Wojkowice - Etap I oraz budowa sieci wodociągowej” (dalej także „Inwestycja”), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej także „SIWZ”), postanowieniami niniejszej umowy oraz wszystkimi wymienionymi w jej treści dokumentami stanowiącymi jej integralną część. W zakresie budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej umowa realizowana jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych udostępnione przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dalej także „Dokumentacja Przetargowa”), jak również oferta złożona przez Wykonawcę w toku tego postępowania (dalej także „Oferta”).
3. Szczegółowy zakres Robót określają (w kolejności ważności): umowa i następujące wymienione poniżej w tej kolejności dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - a) SIWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacja projektowa),

- b) Dokumentacja Przetargowa,
  - c) wyjaśnienia i zmiany w SIWZ wprowadzone w trakcie postępowania przetargowego,
  - d) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym, przy czym kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy m.in.: do określenia wartości zamówień dodatkowych, o ile takie wystąpią.
4. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, tj. niewynikających z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, nieprzekraczających łącznie 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 umowy, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od przedmiotu umowy (zamówienia podstawowego) wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie przedmiotu umowy (zamówienia podstawowego) jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
5. Udzielenie zamówienia dodatkowego następuje w wyniku konieczności przystąpienia do robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy. Wykonawca składa wniosek o udzielenie zamówienia dodatkowego wraz z uzasadnieniem i wyceną (protokół konieczności). Zamawiający udziela zamówienia dodatkowego, po dokładnym przeanalizowaniu protokołu konieczności, w drodze odrębnej umowy. Tylko udzielenie zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy upoważnia Wykonawcę do żądania zapłaty za jego wykonanie. Dla zamówienia dodatkowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kalkulację opartą na cenach jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego (nie wyższych niż ceny w nim zawarte), a dla robót, których ceny nie zostały w nim określone – za pomocą cen wynegocjowanych przez Strony umowy, opartych na stawkach i narzutach wynikających z kosztorysu ofertowego, przy zastosowaniu nakładów rzeczowych według KNR lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia dodatkowego, bez pisemnej umowy w tym zakresie, Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Zakres Robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, organizacją i prawidłową realizacją umowy.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania Robót, miejscem ich wykonania oraz ze warunkami prowadzenia tych Robót są mu znane,
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na należyte wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności na prawidłowe wykonanie Robót i terminową realizację Inwestycji,
- 3) wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy, jak i jego ewentualnych podwykonawców będą uczestniczyły w wykonywaniu Robót (przez co rozumie się w szczególności zarówno osoby odpowiedzialne lub uczestniczące w wykonaniu Robót, jak i osoby Roboty te nadzorujące) posiadać będą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) sprzęt oraz urządzenia, z których będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy będą odpowiednie i wystarczające ze względu na charakter Robót,
- 5) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek przedsięwzięciach (robotach budowlanych, inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy,
- 6) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy, nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,

- 7) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz należyte wykonanie jej postanowień.

### § 3 Wykonanie Robót

1. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
2. Niezwłocznie po przejęciu placu budowy dla wykonania Robót niewymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych Robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.
3. Po przejęciu placu budowy, dla wykonania Robót wymagających zmian organizacji ruchu, Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie, wynikające z zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.
4. W trakcie wykonywania Robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania Robót osobom trzecim,
  - b) uszkodzenie mienia osób trzecich oraz punktów geodezyjnych,
  - c) bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
  - d) utrzymanie w stałej czystości zajętego odcinka pasa drogowego oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
  - e) skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni pasa drogi niż wymagana dla przeprowadzenia Robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składowania oraz wywozu i utylizacji urobku ziemnego z wykopów, tj. odpadów powstałych w trakcie wykonywania Robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa.
6. O rozpoczęciu Robót Wykonawca powiadomi pisemnie użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze placu budowy, jak również właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonywane będą Roboty.
7. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić plac budowy do stanu pierwotnego, w szczególności uporządkować miejsce wykonywania Robót oraz zebrać oświadczenia od właścicieli terenu o jego przywróceniu do stanu pierwotnego i braku roszczeń w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należyłą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
  - a) dokumentami wymienionymi w § 1 ustęp 3 umowy,
  - b) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - c) z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - d) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.
  - e) zgodnie z zasadami prowadzenia inwestycji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
9. W toku realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawnych i wiedzy technicznej.
10. Umieszczanie na terenie placu budowy reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe ograniczenia nie dotyczą tablicy informacyjnej o budowie, wymaganej przepisami Prawa budowlanego.
11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi,

- gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
12. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru lub uprawnione do tego organy.
  14. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z inspektorem nadzoru.
  15. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części, któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub w części na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  16. Zamawiający lub działający w jego imieniu inspektor nadzoru mogą wstrzymać realizację Robót w następujących przypadkach:
    - a) nieprzestrzegania przepisów BHP i p-poż.,
    - b) wykonywania Robót niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) niestosowanie się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz przepisów Prawa budowlanego.
  17. Wznowienie Robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich wstrzymania i za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

#### § 4 Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do dnia 31.08.2012r.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się według harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy służy do określania tempa Robót i ma charakter pomocniczy oraz może ulec zmianie w trakcie wykonywania Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od protokolarnego przekazania placu budowy.
4. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia podpisania umowy lub w innym wskazanym przez Zamawiającego terminie, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie przyjąć plac budowy od Zamawiającego.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa realizacji Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.
6. W przypadku zamiaru Wykonawcy co do przyspieszenia tempa Robót, Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz ewentualne ustalenie nowego terminu zakończenia Robót, przedstawiając propozycję zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego i propozycję terminu zakończenia Robót.
7. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data protokolarnego końcowego

odbioru Robót bez zastrzeżeń, przeprowadzonego przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie szczegółowy protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 5

### Materiały

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny spełniać wymogi określone odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczone przez Wykonawcę materiały nie odpowiadają powyższym wymogom lub ich jakość nie odpowiada potrzebom wynikającym z charakteru albo specyfiki Robót składających się na przedmiot umowy, winien on niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w tym zakresie.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Z zastrzeżeniem ustępu 2, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Robót własnymi siłami, to jest z wykorzystaniem własnych pracowników oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować.
2. Przy zachowaniu warunków określonych w Dokumentacji Przetargowej oraz swojej Ofercie, Wykonawca może powierzyć wykonanie części Robót innym podmiotom (dalej „Podwykonawcy”). Wykaz i zakres Robót, przy których wykonaniu Wykonawca może posłużyć się Podwykonawcami oraz ich nazwy i adresy siedzib znajdują się w Ofercie. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie Podwykonawcy, jego nazwy lub adresu siedziby oraz ewentualnej zmianie zakresu Robót powierzonych Podwykonawcy.
3. Każdorazowe zlecenie wykonania Robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy, rozszerzenie lub zmiana zakresu Robót powierzonych Podwykonawcy uzależnione jest od uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Umowa o podwykonawstwo na wykonanie Robót winna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres zleczanych Robót poczytuje się za wyrażenie zgody na jej zawarcie. Natychmiast po zawarciu umowy z Podwykonawcą, nie później jednak niż w terminie 3 dni, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępów 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy (ów) z Podwykonawcą.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe Roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
  - a) protokołem odbioru wykonanych Robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Podwykonawcy, a określającym zakres rzeczowy wykonanych Robót wynikający z umowy,
  - b) pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu z tytułu umowy z Wykonawcą.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę Robót, w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ustępie 8 lit. b).
9. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości niezapłaconego przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane Roboty nie może być późniejszy, niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te Roboty, wynikający z niniejszej umowy.
11. Wszelkie ewentualne koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w związku z brakiem terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności powstałych w związku ze wstrzymaniem płatności w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z powodów określonych w ust. 9.
13. Powierzenie wykonania części Robót Podwykonawcom nie może mieć wpływu na termin zakończenia Robót ani ich jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację czynności i Robót wykonywanych przez Podwykonawców oraz ponosi za ich działania i zaniechania pełną odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania.

## § 7

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości – **4.123.424,65** złotych netto (słownie: cztery miliony sto dwadzieścia trzy tysiące czterysta dwadzieścia cztery złote 65/100), do którego naliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki, tj.: **948.387,67zł**, czyli łącznie – **5.071.812,32** złotych brutto (słownie: pięć milionów siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwanaście złotych 32/100).
2. Ewentualne zmiany przepisów podatkowych, powodujące zwiększenie stawki podatku VAT, obciążają Wykonawcę.
3. W kwocie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ustępie 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a. koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
  - b. koszty wszelkich robót porządkowych i przygotowawczych,
  - c. koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych Robót,
  - d. koszty oznakowania ulic na czas budowy, koszty zabezpieczenia ruchu drogowego, koszty związane z zapewnieniem mieszkańcom dojeżdżać i dojazdów do posesji przyległych do terenu budowy,
  - e. wszelkie podatki i opłaty związane z prowadzeniem Robót lub wyniki przy okazji ich wykonywania,
  - f. koszty inwentaryzacji (przy użyciu odpowiedniego sprzętu) urządzeń obcych znajdujących się na terenie placu budowy,
  - g. koszty badań laboratoryjnych stopnia zagęszczenia gruntu oraz nośności
  - h. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości koniecznej dla spełnienia wszelkich procedur przed przystąpieniem do użytkowania,
  - i. koszty wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i naniesienia ich w zasobach geodezyjnych, koszty opracowania kart studni, koszty opracowania operatu geodezyjnego powykonawczego; koszty obsługi geodezyjnej muszą obejmować opracowanie dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej w ilości koniecznej dla spełnienia wszelkich procedur przed przystąpieniem do użytkowania,
  - j. wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi Robotami lub przy okazji ich wykonywania,
  - k. koszty opłat za składowanie mas asfaltu, gruntu i ziemi,

- l. koszty opłat za wywóz i składowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania Robót,
  - m. koszty wykonania projektu organizacji ruchu drogowego na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę zatwierdzenia projektu w organach zarządzających ruchem,
  - n. koszty nadzorów branżowych nad uzbrojeniem podziemnym,
  - o. koszty nadzoru archeologicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie nadzoru,
  - p. koszt opłaty za zezwolenie na zajęcie pasa drogowego,
  - q. koszty wynagrodzeń pracowników oraz Podwykonawców.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
5. Wpłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia ryczałtowego jest wykluczona.

## § 8 Płatności

1. Strony dopuszczają możliwość częściowego regulowania należności z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
- a) podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez inspektora nadzoru protokół częściowego odbioru wykonanych Robót, a faktury końcowej – protokół końcowego odbioru Robót, podpisany przez komisję odbioru oraz skuteczne zgłoszenie Robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jako przyjęte do użytkowania,
  - b) należności płatne będą w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,
  - c) za termin zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
  - d) podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu częściowego odbioru Robót oraz ewentualne oświadczenie Podwykonawcy lub oświadczenia Podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy,
  - e) protokół odbioru Robót sporządza się w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez inspektora nadzoru obmiar Robót i kosztorys powykonawczy,
  - f) kosztorys powykonawczy dotyczący budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej winien spełniać wymogi w zakresie inwestycji współfinansowanych ze środków Funduszu Spójności realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
  - g) zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej,
  - h) łączna kwota wypłat dokonanych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 umowy,
  - i) zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru Robót,
  - j) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek,
  - k) Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w § 6 umowy.

## § 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w wysokości **253.590,61 zł** (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 61/100) w formie gotowej w formie pieniężnej.

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót,
  - b) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na którym było ono przechowywane na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania Robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania Robót, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

## § 10

### Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR),
  - Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia wraz z OC za produkt/wykonaną usługę pokrywające szkody osobowe (uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć) wraz z ich następstwami oraz rzeczowe (utrata, uszkodzenie lub zniszczenie mienia) wraz z ich następstwami powstałe w związku realizacją umowy.
2. Ubezpieczenie wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR):
  - a) Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni) polisą ubezpieczenia od wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR), budowę i roboty budowlane od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to koszty usunięcia pozostałości po szkodzie oraz honoraria konsultantów (ekspertów). Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy do momentu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu końcowego odbioru robót (w tym okres prób i testów). Ponadto Ubezpieczenie w stosownym zakresie będzie utrzymane w mocy w okresie gwarancyjnym.
  - b) W przypadku szkody franszyza przewidziana w polisie zostanie poniesiona przez dotknięte szkodą przedsiębiorstwa proporcjonalnie do udziału każdego w odszkodowaniu wypłaconym przez ubezpieczyciela. Wykonawca ustali w umowie ubezpieczenia franszyzy na rozsądnym poziomie, w szczególności biorąc pod uwagę możliwości uzyskania ochrony ubezpieczeniowej
  - c) Wypłata odszkodowań przez ubezpieczyciela:

Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na instalacjach lub urządzeniach, wyposażeniu albo innym mieniu objętym umową ubezpieczenia mienia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia mienia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od



ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.

3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej:

- a) Wykonawca przedstawi oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej umowy,
- b) Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 3.000.000 zł za jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym z poniższą klauzulą:

Zakres ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie (co najmniej) następujące warunki:

- OC Zamawiającego oraz Podwykonawców zatrudnionych przez Ubezpieczającego przy realizacji umowy z tytułu roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie do tych podmiotów w związku z realizacją tego kontraktu. Podmioty te w stosunku do Ubezpieczonego zachowują status osoby trzeciej w rozumieniu warunków umowy,
  - ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac i włączeniu ich do eksploatacji, wynikłe z ich wadliwego wykonania,
  - ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy (dotyczy pracowników Wykonawcy) z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności, co najmniej 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
  - ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności, co najmniej, 200.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
  - do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in.: szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp. oraz szkody powstałe wskutek wibracji),
  - ubezpieczenie będzie obejmowało szkody w mieniu Zamawiającego, w tym mieniu modernizowanym oraz mieniu powierzonym Wykonawcy lub przez Wykonawcę kontrolowanym, przechowywanym, używanym,
  - ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznej do powietrza, wody lub gruntu.
- c) ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody wynikłe z niniejszej umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu.
  - d) brak udziału własnego /franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych i czystych strat finansowych udział własny /franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 % wysokości odszkodowania.
4. Postanowienia Wspólne. Oprócz wymogów wymienionych w § 10 ustęp 2-3 niniejszej umowy, polisy (polisa) ubezpieczenia powinny spełniać następujące wymagania:
- a) początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień przekazania placu budowy,
  - b) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą umową Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych zakładu ubezpieczeń,
  - c) Wykonawca zawrze powyższe ubezpieczenia z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego, a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę, za którą w szczególności zostanie uznana niezgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie. Zatwierdzenia wymaga również

jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń.

- d) Jeżeli wymogi określone w powyżej (litera: a) – c)) nie zostaną spełnione lub wymagane umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte, bądź umowy takie wygasną lub zostaną rozwiązane albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
- e) wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia łącznie z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia (o ile będą wymagane) lub innymi dokumentami potwierdzającymi zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki, bądź raty składki) Wykonawca dostarczy natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania placu budowy, a dowody opłacenia składki lub rat składki niezwłocznie po upłynięciu terminu płatności składki lub raty składki, określonych w dokumentach potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia,
- f) Wykonawca – w okresie realizacji umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty wystawione przez ubezpieczyciela/i potwierdzające kontynuację ubezpieczenia w wymaganym zakresie i terminowe opłacanie składek bądź raty składki,
- g) Wykonawca stosować się będzie do postanowień zawartych umów ubezpieczenia, w szczególności w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa (w tym: ppoż) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela oraz poinformuje o treści wszystkich powyższych obowiązków Zamawiającego i Podwykonawców. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń,
- h) w przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca,
- i) Wykonawca dokona wyszczególnionych powyżej ubezpieczeń w firmach ubezpieczeniowych posiadających jednostki organizacyjne w Polsce i posiadających odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny oraz będących zdolnymi do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód.

## § 11 Obowiązki Stron

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy i współdziałania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - a) przekazania Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie, w szczególności Dokumentacji Przetargowej,
  - b) przekazania Wykonawcy placu budowy,
  - c) powołania inspektora nadzoru o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym,
  - d) odbioru wykonanych Robót i terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - a) protokolarnego przejęcia placu budowy,
  - b) zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności,

- c) wprowadzenia, w porozumieniu z Zamawiającym i PZD w Będzinie, czasowej zmiany organizacji ruchu na podstawie zatwierdzonego projektu,
- d) opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) zorganizowania zaplecza budowy (wraz z miejscem, w którym możliwe będzie przeprowadzenie spotkania z Zamawiającym i inspektorem nadzoru),
- f) zainstalowania dla potrzeb wykonania Robót licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji Robót,
- g) zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10,
- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych Robót, natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- i) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru,
- j) przerwania Robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- k) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania Robót zgłaszanych do odbioru,
- l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- m) dbania o należyty porządek na terenie placu budowy,
- n) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
- o) odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzonych Robót,
- p) zabezpieczenia powierzchni Robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru końcowego uszkodzenia Robót spowodowane przez osoby postronne likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,
- q) przemieszczania i składowania materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości,
- r) zapewnienia sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu zleconych Robót,
- s) do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót,
- t) do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymaganych do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z inspektorem nadzoru,
- u) do przedstawienia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, uzgodnionego z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót na czas ich trwania. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu musi być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu,
- v) uczestniczenia w regularnych roboczych spotkaniach z Zamawiającym i inspektorem nadzoru w naradach dotyczących Robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich podmiotów zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w innych spotkaniach (wyjazdy krótkoterminowe) z Zamawiającym oraz innymi zaangażowanymi podmiotami (np. Instytucją współfinansującą projekt), dotyczących spraw związanych z realizacją Inwestycji,
- w) powiadamiania Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacjach projektowych,
- x) wspierania prac Jednostki Realizującej Projekt, współpracy z Zamawiającym przy przygotowywaniu dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych m.in.

- przez Instytucję Wdrażającą i Pośredniczącą, zgodnie z procedurami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- y) uczestniczenia w rozpatrywaniu i rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg i roszczeń związanych z realizacją umowy m. in. od mieszkańców oraz innych uczestników procesu budowlanego,
  - z) uporządkowania terenu placu budowy nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę Robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
  - aa) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie. Zamawiający lub w jego imieniu Kierownik Projektu lub Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia,
  - bb) utrzymania, na własny koszt, stałego dostępu do nieruchomości w pobliżu których prowadzone będą Roboty, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
  5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
    - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
    - c) przeszkolenie stanowiskowe.
  6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia Robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym, ustalając warunki wykonywania Robót w strefie tych urządzeń.
  7. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.
  8. Strony ustalają, że sporządzanie dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów będzie obowiązkiem Wykonawcy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, w ciągu 5 dni od podpisania umowy, do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, przedstawiający plan wykonania Robót z podziałem na miesiące oraz opis organizacji i metod, które zamierza zastosować dla wykonania Robót. W harmonogramie rzeczowo – finansowym należy uwzględnić warunki i Harmonogram Realizacji Projektu, wynikający z umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Harmonogram powinien uwzględniać przerwę w prowadzeniu prac w okresie zimowym, tzn. od 16 listopada do 15 marca. Prowadzenie prac w tym okresie będzie możliwe po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego - na wniosek Wykonawcy.
  10. Wykonawca ma obowiązek aktualizacji oraz uszczegółowienia harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub inspektora nadzoru oraz wprowadzać modyfikacje konieczne dla ukończenia Robót w wyznaczonym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamian harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.

## §12

### Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem Robót Strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy - kierownik budowy **Sebastian Ludwig**
  - b) ze strony Zamawiającego - inspektor nadzoru **PPHU „Inżynieria Sanitarna”**

sp. z o.o.

2. Wykonawca oświadcza, iż osoba wskazana w ustępie 1 powyżej do pełnienia obowiązków kierownika budowy jest członkiem samorządu zawodowego inżynierów oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wskazane wyżej osoby są w szczególności uprawnione do przekazania placu budowy, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
4. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 powyżej, stanowi zmianę umowy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym osoby którymi zastępowany będzie personel kluczowy muszą spełniać wymogi co najmniej podane w SIWZ.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zmianie zakresu Robót ani terminu ich zakończenia.

## § 13

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca na wykonane Roboty udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
2. W stosunku do materiałów i urządzeń dostarczonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy okres gwarancji będzie zgodny z okres gwarancji udzielonej przez producentów tych materiałów lub urządzeń lub podmioty, od których Wykonawca je nabył, jednakże nie może być krótszy niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tego tytułu.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, prawo wyboru dochodzenia roszczeń do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
- 6a. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje wydłużona na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.

## § 14

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - b) w razie opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ustęp 1,

- c) w razie opóźnienia w przyjęciu placu budowy - kwotę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ustęp 4,
  - d) w razie opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy kwotę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ustęp 3,
  - e) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze kwotę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - f) w razie opóźnienia w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 15 ust. 3 ppkt c) kwotę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w tym postanowieniu,
  - g) w razie opóźnienia w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady kwotę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 13.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) w razie zawinonego przez Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu placu budowy kwotę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ustęp 4,
  - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego kwotę w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, przy czym w przypadkach w nim określonych stosuje się przepis art. 145 Prawa zamówień publicznych i w razie odstąpienia od umowy z tych przyczyn Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

## § 15 Odbiory Robót

### 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez inspektora nadzoru bez udziału Zamawiającego.
- b) Zamawiający może na własne życzenie uczestniczyć w odbiorach Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- c) Zamawiający może również wpisem do dziennika budowy zastrzec konieczność powołania komisji odbiorowej przy odbiorze Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- d) W przypadku, gdy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót nie ustalono wykazu Robót zanikających i ulegających zakryciu odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, skierowane do inspektora nadzoru.
- e) Wykonawca odnotuje w dzienniku budowy swoją gotowość do odbioru tych Robót.
- f) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- g) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
- h) W przypadku nie zgłoszenia do odbioru Robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia Robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### 2. Odbiory częściowe robót budowlanych.

- a) Podziału Robót na części odbiorowe określa harmonogram rzeczowo - finansowy.
- b) Prawo do przeprowadzania odbiorów częściowych ma komisja powołana przez Zamawiającego, którą tworzą:
  - przedstawiciele Zamawiającego,

- inspektor nadzoru,
  - przedstawiciele Wykonawcy,
  - kierownik budowy.
- c) Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem protokołu odbioru.
- d) Odbiory częściowe nie mogą odbywać się przed odbiorami Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- e) Wnioskowanie o odbiór częściowy odbywa się na następujących zasadach:
- zgłoszenia pisemnego Wykonawcy w dzienniku budowy dotyczącego zakończenia Robót przyporządkowanych danej części odbiorowej i gotowości Wykonawcy do odbioru,
  - niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.
- f) Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony inspektora nadzoru.
- g) W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad lub usterek w przedmiocie odbioru częściowego, procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu usterek przez Wykonawcę.
- h) Za termin odbioru przyjmuje się datę podpisania protokołu z odbioru częściowego z usuniętymi wadami.
- i) Odbiory częściowe Robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie powodują uwolnienia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

### 3. Końcowy odbiór Robót.

- a) Końcowy odbiór Robót następuje po zakończeniu całości Robót objętych umową.
- b) Wnioskowanie o przeprowadzenie końcowego odbioru Robót odbywa się na następujących zasadach:
- pisemne zgłoszenie Wykonawcy w dzienniku budowy o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót,
  - niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót,
  - przedstawienia dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę i przekazania ich inspektorowi nadzoru do sprawdzenia i oceny.
- c) dokumenty odbiorowe winny być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej i zawierać:
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
  - recepty i ustalenia technologiczne,
  - dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
  - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
  - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- d) inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia i oceny dokumentów odbiorowych i w terminie do 5 dni od dnia ich otrzymania, potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót – swoje stanowisko inspektor nadzoru odnotuje w dzienniku budowy i przesyła niezwłocznie Zamawiającemu i Wykonawcy.
- e) w przypadku pozytywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót, Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia go o tym fakcie przez inspektora nadzoru ustala skład komisji

- odbiorowej i przystępuje do końcowego odbioru Robót. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony inspektora nadzoru.
- f) Prawo do przeprowadzania końcowego odbioru Robót ma powołana przez Zamawiającego komisja, której podstawowy człon tworzą:
    - przedstawiciele Zamawiającego,
    - inspektor nadzoru,
    - przedstawiciele Wykonawcy (min. kierownik budowy),
    - upoważnieni przedstawiciele zainteresowanych instytucji i organów.
  - g) Z odbioru końcowego sporządza się protokół końcowego odbioru Robót, w którym komisja odbiorowa dokonuje oceny jakości wykonanych Robót oraz Wykonawca dokonuje przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji.
  - h) Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a obiekt został wydany przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  - i) W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad, procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
  - j) Za termin końcowego odbioru Robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru Robót po usunięciu wad lub zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - k) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru zleconych robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w wyznaczonym terminie, może żądać kary umownej na zasadach określonych w § 14,
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zleconych Robót zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
    - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zleconych Robót zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania zleconych Robót po raz drugi wyłącznie na koszt Wykonawcy.
  - l) Po dokonaniu końcowego odbioru Robót Wykonawca protokolarnie przekaze teren placu budowy Zamawiającemu.
  - ł) W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie reprezentowany przez kierownika budowy, nie dojdzie do czynności odbiorowych z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że kierownik budowy musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru w sposób określony powyżej.

## § 16 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wszelkie jej zmiany, jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:
  - a) w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub instytucja nie wydały stosownego dokumentu;
  - b) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
    - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej dwóch tygodni,
    - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w



sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych;
  - c) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych;
  - d) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, glazy, itp.) skutkujące niemożnością brakiem możliwości realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
  - f) przekazanie placu budowy nie nastąpiło w terminie umownym. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia w przekazaniu placu budowy;
  - g) wystąpiła siła wyższa, czyli zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację postanowień Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron.  
Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:
    - klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
    - akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.,
    - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
    - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## § 17

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania,
  - b) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, zaistnieje przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
    - Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń wymaganych postanowieniami umowy,
    - Wykonawca nie przedstawi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do wykonywania przedmiotu umowy,
    - Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
    - Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje Robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa stwierdzonych wad lub usterek,
    - Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż dwa tygodnie, o ile nie wynika to z harmonogramu rzeczowo - finansowego,
    - otwarto postępowania likwidacyjne Wykonawcy.
2. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminach, o których mowa w umowie,

- Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania Robót.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Robót wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie. W takim przypadku Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
    - a) w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy;
    - c) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające;
    - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć z miejsca wykonywania Robót swoje materiały i urządzenia.

## **§ 18**

### **Korespondencja**

1. Wszelka korespondencja pisemna pomiędzy Stronami prowadzona w związku z niniejszą umową kierowana będzie na adresy:
  - a) do Wykonawcy: PIS „Hydro-Service” spółka Jawna ul. Piaski 2, 42-580 Wojkowice;
  - b) do Zamawiającego: Urząd Miasta, ul. Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice
2. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i skutkuje dopiero od dnia otrzymania przedmiotowej informacji przez drugą Stronę. W razie braku powiadomienia o zmianie adresu pisma skierowane do Strony, która nie wykonała obowiązku powiadomienia o zmianie, uznawane będą w stosunkach pomiędzy Stronami jako doręczone prawidłowo z chwilą ich dostarczenia pod dotychczasowy adres.
3. Dla swej ważności dokumenty te winny być: doręczone osobiście, pocztą kurierską albo listem poleconym.
4. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od poślątca poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub w dniu jej drugiego awizowania.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jeśli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne w jakimkolwiek zakresie, to fakt ten nie będzie miał wpływu na pozostałą część Umowy, o ile z okoliczności nie będzie wynikać, że bez takich nieważnych lub nieskutecznych postanowień umowa nie zostałaaby zawarta. Jednakże Strony niezwłocznie, w dobrej wierze, podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia postanowieniem, które na tyle, na ile to możliwe w danych okolicznościach, osiągnie skutek, który miał być osiągnięty przez nieważne lub nieskuteczne postanowienie.
2. Zaniechanie przez Stronę domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia

umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień, upoważnień lub przywilejów przyznanych niniejszą umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliłaby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub przywileju wynikającego z umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub przywileju. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.

3. Nagłówki i tytuły zastosowane w umowie zostały umieszczone wyłącznie dla wygody i nie stanowią podstawy dla interpretowania jej treści.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - a) harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - b) SIWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacja projektowa),
  - c) Dokumentacja Przetargowa,
  - d) wyjaśnienia i zmiany w SIWZ wprowadzone w trakcie postępowania przetargowego,
  - e) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

Zamawiający

BURMISTRZ  
*Witold Kwiecień*

Wykonawca

BLS „HYDRO-SERVICE” s.p. z o.o.  
*Ewa Piotrowska*

Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych  
**„HYDRO-SERVICE”**  
E.M. Piotrowscy Spółka Jawna  
42-580 Wojkowice, ul. Piaski 2  
NIP 625-10-01-365, tel. 32 769-57-12

SKARBNIK  
*Marek Szrobel*  
mgr Marek Szrobel