

pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że pożyczka ma zostać udzielona Miastu Wojkowice, a nie jak widnieje w SIWZ – Urzędowi Miasta Wojkowice. Prosimy o korektę zapisów SIWZ w tym zakresie.
2. Czy Zamawiający przewiduje zawarcie umowy zgodnie z wzorem przedstawionym przez Wykonawcę?
3. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie dopuszcza kalkulacji kosztu pożyczki w inny sposób niż w postaci odsetek.
4. Prosimy o podanie daty, z jakiej należy przyjąć wartość stopy redyskontowej weksli dla obliczenia ceny oferty. Powyższe umożliwi Zamawiającemu dokonanie rzetelnej oceny ofert, które będą oparte na jednakowych założeniach.
5. Prosimy o informację o terminach spłaty odsetek od udzielonej pożyczki:
 - a. W okresach miesięcznych począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przekazania Zamawiającemu transzy pożyczki.
 - b. W okresach miesięcznych począwszy od stycznia 2013 r.
6. Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ dotyczącej transz pożyczki. Zgodnie z pkt C lit. h SIWZ odsetki naliczane są od rzeczywiście wykorzystanej transzy pożyczki. Czy oznacza to, że środki z tytułu transzy pożyczki mogą nie zostać w ogóle uruchomione? Czy Wykonawca zostanie o tym poinformowany?
7. Prosimy o wyjaśnienie zapisu, iż *„Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia wartości pożyczki o wartość uzyskanego dofinansowania; ponadto Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wartości pożyczki wskutek rozstrzygnięcia postępowania przetargowego i wyłonienia Wykonawcy ...”*
 - a. Czy Zamawiający poinformuje Wykonawcę przed terminem pierwszej transzy o wartości o jaką ulegnie zmniejszeniu kwota pożyczki?
 - b. O ile maksymalnie kwota pożyczki może ulec zmniejszeniu?
 - c. Czy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie z tytułu pozostawienia pożyczki w pełnej wysokości do dyspozycji Zamawiającego, w związku z rezygnacją przez Zamawiającego z wypłaty jej części?
8. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisu par. 1 ust. 1 wzoru umowy w ten sposób, by pożyczka została uruchamiana pod warunkiem ustanowienia zabezpieczeń przewidzianych umową.
9. Prosimy o zmianę par 6 wzoru umowy poprzez zastąpienie obecnego zapisu następującym: *„Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Pożyczkodawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Pożyczkodawcy”*.
10. Prosimy o wskazanie w par. 7 wzoru umowy, że spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Wykonawcy.
11. Prosimy o wyrażenie zgody na ustalenie odsetek za zwłokę na poziomie czterokrotności stopy kredytu lombardowego NBP.
12. Z uwagi na długi okres spłaty pożyczki prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy zapisu o możliwości postawienia należności wynikających z umowy pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia w przypadku opóźnienia w zapłacie co najmniej jednej raty pożyczki lub nie zapłacenia w tym terminie raty w pełnej wysokości, bez konieczności wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu.
11. Z uwagi na długi okres spłaty pożyczki, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomościach będących własnością Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody prosimy o wprowadzenie odpowiednich zapisów do SIWZ i wzoru umowy. Ewentualnie prosimy o wskazanie innego, dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki.

1. Prosimy o określenie terminów uruchomienia (konkretnych dat) oraz wartości poszczególnych transz dla obliczenia ceny oferty. Takie doprecyzowanie spowoduje, iż oferty wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu będą oparte na tych samych założeniach, co zapewni ich porównywalność. Wskazanie nie będzie oczywiście wiążącym dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy.

I. Dokumenty

1. Wykaz udzielonych poręczeń ze wskazaniem komu udzielone i na jakich warunkach.
2. Wykaz Instytucji w których Urząd Gminy w Wojkowicach korzysta z kredytów i/lub pożyczek (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty) według załącznika 1.3 dołączonego do niniejszego pisma
3. Opinie bankowe
4. Harmonogram spłaty rat kapitałowych przedmiotowego kredytu z uwzględnieniem Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XVII/144/2012 z dnia 04.01.2012r.

II. Wyjaśnienia do SIWZ

1. Czy zamawiający terminowo reguluje swoje zobowiązania wobec ZUS i US.
2. Czy zamawiający dopuszcza podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy Prawo bankowe.
3. Czy Skarbnik Urzędu Miasta złoży kontrasygnatę na wekslu własnym in blanco i deklaracji wekslowej.